

НЕОКОМ АД Скопје

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

**за годината завршена на 31 декември 2025 година,
со извештај на независниот ревизор**

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До Акционерите на НЕОКОМ АД - СКОПЈЕ

Мислење

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на НЕОКОМ АД - Скопје што ги вклучуваат извештајот за финансиската состојба заклучно со 31 декември 2025 година, билансот на успех, извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината, извештајот за парични текови за годината што заврши тогаш, и белешките кон финансиските извештаи, вклучувајќи и информации за значајните сметководствени политики.

Според наше мислење, со исклучок на ефектите од прашањата во делот Основа за мислење со резерва од нашиот извештај, финансиските извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на НЕОКОМ АД - Скопје заклучно со 31 декември 2025 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината што заврши тогаш во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

Основа за мислење со резерва

Како што е наведено во финансиските извештаи, Друштвото има вложувања во подружници во износ од 111.818 илјади денари. Друштвото не извршило мерење на објективната вредност на овие вложувања во подружници, што не е во согласност со барањата на Меѓународниот Сметководствен Стандард 39 – Финансиски инструменти: признавање и мерење, што е прифатен и објавен во Република Северна Македонија. Доколку се направи проценка на објективната вредност на овие вложувања во подружници, според нивната пазарна цена на датумот на извештајот на финансиска состојба, можеби би требало да се намали вредноста на вложувања во подружници и да се признаат расходи по основ на намалување на вредноста на вложувања во подружници и како последица на тоа ние не бевме во можност да се стекнеме со разумно уверување во однос на објективната вредност на истото, согласно барањата на Меѓународните Стандардите за Финансиско Известување.

Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија. Нашите одговорности според наведените стандарди се опишани во делот Одговорности на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи од овој извештај. Ние сме независни од НЕОКОМ АД - Скопје во согласност со Меѓународниот кодекс за етика на професионални сметководители (вклучувајќи ги и меѓународните стандарди за независност) (Кодексот на ОМСЕС) на меѓународниот одбор за стандарди за етика на сметководители кои се во примена во Република Северна Македонија заедно со етичките барања кои се релевантни за нашата ревизија на финансиските извештаи во Република Северна Македонија и ги исполниме сите останати етички одговорности во согласност со овие барања и Кодексот на ОМСЕС кој е во примена во Република Северна Македонија. Ние веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење.

Клучни ревизорски прашања

Клучни ревизорски прашања се оние кои, според нашето стручно мислење, беа од најголемо значење во нашата ревизија на финансиските извештаи за тековниот период.

Освен за прашањата што се опишани во делот Основа за мислење со резерва, утврдивме дека не постојат други клучни ревизорски прашања кои треба да ги обелидиме во нашиот извештај, прашања.

Други информации

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации се состојат од годишниот извештај за работата и годишната сметка изготвени од раководството во согласност со Законот за трговските друштва, но не ги вклучуваат финансиските извештаи и нашиот ревизорски извештај. Нашето мислење за финансиските извештаи не се однесува на другите информации и ние не изразуваме било каква форма на уверување за нив, освен и во обем кој е експлицитно наведен во извештајот за други правни и регулаторни барања. Во врска со нашата ревизија на финансиските извештаи, наша одговорност е да ги прочитаме другите информации и притоа да разгледаме дали другите информации се материјално неконзистентни со финансиските извештаи или нашето знаење прибавено во ревизијата или поинаку, произлегува дека е материјално погрешно. Ако, врз основа на нашата извршена работа, ние заклучиме дека постои материјално погрешно прикажување на овие други информации, ние треба да известиме за овој факт. Ние немаме ништо да известиме во однос на ова прашање.

Одговорност на раководството и оние кои се задолжени за управувањето за финансиските извештаи

Раководството на Друштвото е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Северна Македонија и за интерна контрола што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

При подготвувањето на финансиските извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на Друштвото да продолжи под претпоставката за континуитет, обелоденувајќи, кога е применливо, прашања поврзани со континуитетот и користење на сметководствена основа на континуитет, освен ако раководството или има намера да го ликвидира Друштвото или да го прекине работењето или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа.

Одговорност на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи како целина се ослободени од материјално погрешно прикажување, било како резултат на измама или грешка, и да издадеме ревизорски извештај кој го вклучува нашето мислење.

Разумно уверување е високо ниво на уверување, но не е гаранција дека ревизијата спроведена согласно МСР секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога тоа постои. Погрешните прикажувања може да произлезат од измама или грешка и се сметаат за материјални ако, поединечно или во вкупен износ, од нив може разумно да се очекува да влијаат на економските одлуки на корисниците донесени врз основа на овие финансиски извештаи.

Како дел од ревизијата во согласност со МСР, применуваме професионално расудување и одржуваме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Ние исто така:

- Ги идентификуваме и проценуваме ризиците од материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, без разлика дали се резултат на измама или грешка, дизајнираме и прибавуваме ревизорски докази кои се достатни и соодветни да обезбедиме основа за нашето ревизорско мислење. Ризикот од неоткривање на материјално погрешно прикажување како резултат на измама или грешка, поради тоа што измамата може да вклучи заговор, фалсификување, намерни пропусти, лажни прикажувања или заобиколување на внатрешната контрола.
- Стекнуваме разбирање за внатрешната контрола кое е значајно за ревизијата со цел да дизајнираме ревизорски процедури соодветни во околностите, но не и со цел за изразување на мислење за ефективност на внатрешната контрола на Друштвото.

- Ја оценуваме соодветноста на користените сметководствени политики и разумноста на сметководствените проценки поврзани со обелоденувања направени од страна на раководството.
- Донесуваме заклучок за соодветноста на применетата претпоставка за континуитет како сметководствена основа од страна на раководството врз основа на прибавените ревизорски докази дали постои материјална неизвесност поврзана со настани или услови кои можат да предизвикаат сомнеж во можноста на Друштвото да продолжи да работи под претпоставката на континуитет. Доколку заклучиме дека постои материјална неизвесност, тогаш е потребно да обрнеме внимание во нашиот ревизорски извештај на поврзаните обелоденувања во финансиските извештаи или доколку таквите обелоденувања се несоодветни, да го модификуваме нашето мислење. Нашите заклучоци се засноваат на ревизорските докази примени до датумот на нашиот ревизорски извештај. Меѓутоа, идни настани или услови може да предизвикаат Друштвото да престане да работи според претпоставката на континуитет.
- Ја оценуваме севкупната презентација, структура и содржина на финансиските извештаи, вклучувајќи ги обелоденувањата и дали финансиските извештаи ги преставуваат основните трансакции и настани на начин кој постигнува објективна презентација.

Комунициравме со оние кои се задолжени со управување, меѓругото, и за планираниот опсег и временски распоред на ревизијата и за значајните наоди од ревизијата, вклучувајќи ги евентуалните значајни недостатоци на внатрешната контрола што ги идентификувавме во текот на нашата ревизија. Ние, исто така, обезбедивме изјава за оние кои се задолжени за управувањето дека сме усогласени со релевантните етички барања во однос на независноста и комуницираме со нив за сите односи други прашања за кои разумно може да се смета дека влијаат на нашата независност и, онаму каде што е применливо, активностите преземени за елиминирање на заканите или применетите заштитни мерки.

Од прашањата за кои е комуницирано со оние кои се задолжени за управувањето, ние носиме заклучок за оние прашања кои се од најголемо значење за ревизијата на финансиските извештаи на тековниот период и поради тоа се сметаат за клучни ревизорски прашања. Ние ги опишавме ови прашања во нашиот ревизорски извештај, освен доколку законот или регулативата исклучува можност за јавна објава за прашањата или кога, во екстремно ретки ситуации сме заклучиле дека прашањето не треба да биде известно во нашиот извештај, поради негативните последици од кои разумно би се очекувало да ги надминат користите за јавниот интерес од таквото комуницирање.

Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Друштвото, исто така, е одговорно за подготвување на годишниот извештај за работа во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва.

Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работа е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината што заврши на 31 декември 2025 година. Нашата работа во однос на годишниот извештај за работа е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работа се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Финансиските информации во годишниот извештај за работа се конзистентни, во сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на НЕОКОМ АД - Скопје за годината што заврши на 31 декември 2025 година.

Скопје, 11 мај 2026 година

Овластен ревизор

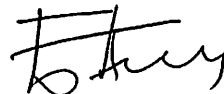
Родне Коцевска



Расел Бедфорд Атанасовски
ДОО Скопје

Управител

Борислав Атанасовски



НЕОКОМ АД Скопје

БИЛАНС НА УСПЕХ

за годината завршена на 31 декември 2025 година

во илјади денари	Белешки	2025	2024
Приходи од продажба	8	316.207	291.844
Останати оперативни приходи	9	12.689	29.788
Вкупно оперативни приходи		328.896	321.632
Потрошени материјали и ситен инвентар	10	-166.182	-140.799
Плати и надоместоци на вработените	11	-56.451	-54.922
Амортизација	15	-13.754	-12.882
Амортизација на средства со право на користење	16	-232	
Набавна вредност на продадени стоки		-588	-4.160
Останати оперативни расходи	12	-95.165	-111.370
Вкупно оперативни расходи		-332.372	-324.133
Добивка од оперативно работење		-3.476	-2.501
Финансиски приходи	13	9.367	9.461
Финансиски расходи	13	-3.411	-2.711
Добивка пред оданочување		2.481	4.249
Данок на добивка		-492	-1.962
Добивка по оданочување		1.989	2.287
Основна заработувачка по акција (во денари)	14	139	160

Одборот на директори на НЕОКОМ АД Скопје ги усвои овие финансиски извештаи на 11 март 2026 година и ги одобри за доставување до Централниот Регистар на РСМ

Генерален директор

Владислав Попов



Придружните белешки се составен дел
на овие финансиски извештаи

НЕОКОМ АД Скопје

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОФАТНА ДОБИВКА
за годината завршена на 31 декември 2025 година

во илјади денари	Белешки	2025	2024
Добивка по оданочување		1.989	2.287
Останата сеопфатна добивка			
Нереализирани добивки (загуби) од вложувања расположливи за продажба		-	-
Ревалоризација на недвижности, постројки и опрема		-	-
Вкупно останата сеопфатна добивка		-	-
ВКУПНА СЕОФАТНА ДОБИВКА ЗА ГОДИНАТА		1.989	2.287

Придружните белешки се составен дел
на овие финансиски извештаи

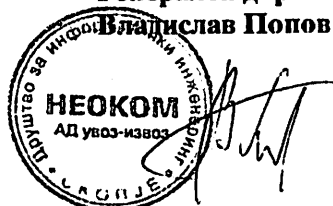
НЕОКОМ АД Скопје
БИЛАНС НА СОСТОЈБА

за годината завршена на 31 декември 2025 година

по илјади денари	Белешки	2025	2024
СРЕДСТВА			
Недвижности, постројки и опрема	15	486.016	409.293
Нематеријални средства	15	23	16
Средства со право на користење	16	695	
Вложувања во подружници	17	111.818	113.607
Вложувања расположливи за продажба	17	91	91
Долгорочни побарувања по кредити	18	1.137	1.410
Вкупно петеконни средства		599.780	524.417
Залихи	19	59.131	72.059
Побарувања од купувачи	20	120.449	162.549
Останати краткорочни побарувања	21	2.800	15.380
Побарувања за аванси	22	2.651	302
Краткорочни финансиски средства	23	3.159	
Активни временски разграничувања	24	15.551	11.534
Парични средства	25	380	166
Вкупно тековни средства		204.121	261.989
ВКУПНО СРЕДСТВА		803.901	786.406
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			
Акционерски капитал	26	44.280	44.280
Законски резерви	26	9.369	9.369
Ревалоризациони резерви	26	638	638
Останати резерви	26	95.755	116.642
Акумулирана добивка	26	462.655	447.086
Вкупно капитал и резерви		612.696	618.015
Долгорочни обврски			
Долгорочни кредити	27	94.163	46.857
Долгорочни обврски за лизинг	16	495	
		94.658	46.857
Обврски спрема добавувачи	28	27.987	21.249
Останати краткорочни обврски	29	2.658	2.990
Обврски за лизинг	16	231	
Обврски за примени аванси	30	731	1.135
Обврски по краткорочни кредити	31	26.947	66.348
Пасивни временски разграничувања	32	37.993	29.812
Вкупно тековни обврски		96.547	121.534
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		803.901	786.406

Генерален директор

Владислав Попов



Придружните белешки се составен дел
на овие финансиски извештаи

НЕОКОМ АД Скопје

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА
за годината завршена на 31 декември 2025 година**

во илјади денари	Акцион. капитал	Законски резерви	Ревалор. резерви	Остан. резерви	Нераспред. добивка	Вкупно капитал
Состојба 01.01.2024	44.280	9.369	642	98.082	476.356	628.729
Сеопфатна добивка						
Добивка по оданочување						
од тековната година	-	-	-		2.287	2.287
Друга сеопфатна добивка	-	-	-		-	-
Вкупно сеопфатна добивка	-	-	-	-	2.287	2.287
Прекнижување	-	-	-	-	-	-
Трансакции со сопствениците						
Пренос од инв. на акум. Добивка				-4.220	4.220	
Резерви за инвестиции	-	-	-	22.780	-22.780	-
Пренос од ревалор.резерви на акумул.доб.			-3		3	
Распределено за дивиденди и награди	-	-	-	-	-13.000	-13.000
Неискористени инвестиции	-	-	-			-
Состојба 31.12.2024	44.280	9.369	638	116.642	447.086	618.015
Ефект од примена на нов стандард МСФИ 16 Лизинг					-20	
Состојба 01.01.2025	44.280	9.369	638	116.642	447.066	617.995
Сеопфатна добивка						
Добивка по оданочување						
од тековната година	-	-	-		1.989	1.989
Друга сеопфатна добивка	-	-	-		-	-
Вкупно сеопфатна добивка	-	-	-	-	1.989	1.989
Прекнижување	-	-	-	-	-	-
Трансакции со сопствениците						
Намален паричен влог во Неотел					-1.789	-1.789
Резерви за инвестиции	-	-	-	1.787	-1.787	-
Пренос од ревалор.резерви на акумул.доб.						
Распределено за дивиденди и награди	-	-	-	-	-5.500	-5.500
Пренос од инв. на акум. Добивка	-	-	-	-22.674	22.674	-
Состојба 31.12.2025	44.280	9.369	638	95.755	462.653	612.696

Придружните белешки се составен дел
на овие финансиски извештај

НЕОКОМ АД Скопје

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
за годината завршена на 31 декември 2025 година**

во илјади депари	2025	2024
А. Парични текови од деловни активности		
Нето добивка	1.989	2.287
Амортизација	13.754	12.882
Амортизација на средства со право на користење	232	
Залихи	12.928	-20.208
Побарувања од купувачи	42.100	27.430
Останати краткорочни побарувања	12.580	-15.251
Побарувања за аванси	-2.349	506
Активни временски разграничувања	-4.017	7.445
Обврски спрема добавувачи	6.738	-8.452
Останати краткорочни обврски	-332	-3.522
Обврски за аванси	-404	912
Обврски за лизинг	231	
Пасивни временски разграничувања	8.181	-15.163
Нето парични текови од деловни активности	91.631	-11.134
Б. Парични текови од инвестициони активности		
Набавки на основни и нематеријални средства	-90.485	-75.065
Средства со право на користење	-926	
Краткорочни финансиски средства	-3.159	7
Прилив од продажба на основни средства		53
Одлив / прилив од долгорочни кредити	273	381
Нето парични текови од инвестициони активности	-94.297	-74.623
В. Парични текови од финансиски активности		
Прилив/одлив од долгорочни кредити	47.306	46.857
Прилив/одлив од краткорочни кредити	-39.401	49.551
Ефект од примена на МСФИ 16 за 2024 година	-20	
Долгорочни обврски за лизинг	495	
Исплатени дивиденди и награди	-5.500	-13.000
Нето парични текови од финансиски активности	2.880	83.408
ЗГОЛЕМУВАЊЕ / НАМАЛУВАЊЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА	214	-2.349
Парични средства на почетокот на годината	166	2.515
Парични средства на крајот на годината	380	166

Придружните белешки се составен дел
на овие финансиски извештаи

ГРУПА НЕОКОМ АД Скопје

КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ
за годината завршена на 31 декември 2025 година,
со извештај на независниот ревизор

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До Акционерите на НЕОКОМ АД - СКОПЈЕ

Мислење

Ние извршивме ревизија на приложените консолидирани финансиски извештаи на Групата НЕОКОМ АД - Скопје што ги вклучуваат консолидираниот извештај за финансиската состојба заклучно со 31 декември 2025 година, консолидираниот биланс на успех, консолидираниот извештај за сеопфатна добивка, консолидираниот извештај за промени во главнината, консолидираниот извештај за парични текови за годината што заврши тогаш, и белешките кон финансиските извештаи, вклучувајќи и информации за значајните сметководствени политики.

Според наше мислење, со исклучок на ефектите од прашањата во делот Основа за мислење со резерва од нашиот извештај, финансиските извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Групата НЕОКОМ АД - Скопје заклучно со 31 декември 2025 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината што заврши тогаш во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија.

Основа за мислење со резерва

Како што е наведено во консолидираниот извештај за финансиска состојба, Групата има прикажано Гудвил во износ од 33.712 илјади денари. Друштвото не извршило мерење на објективната вредност на Гудвилот, што не е во согласност со барањата на Меѓународниот Сметководствен Стандард 39 – Финансиски инструменти: признавање и мерење, што е прифатен и објавен во Република Северна Македонија. Доколку се направи проценка на објективната вредност на Гудвилот, според нивната пазарна цена на датумот на извештајот на финансиска состојба, можеби би требало да се намали вредноста на истото и да се признаат расходи по основ на намалување на вредноста на Гудвилот и како последица на тоа ние не бевме во можност да се стекнеме со разумно уверување во однос на објективната вредност на истото, согласно барањата на Меѓународните Стандардите за Финансиско Известување.

Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија. Нашите одговорности според наведените стандарди се опишани во делот Одговорности на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи од овој извештај. Ние сме независни од Групата НЕОКОМ АД - Скопје во согласност со Меѓународниот кодекс за етика на професионални сметководители (вклучувајќи ги и меѓународните стандарди за независност) (Кодексот на ОМСЕС) на меѓународниот одбор за стандарди за етика на сметководители кои се во примена во Република Северна Македонија заедно со етичките барања кои се релевантни за нашата ревизија на финансиските извештаи во Република Северна Македонија и ги исполниме сите останати етички одговорности во согласност со овие барања и Кодексот на ОМСЕС кој е во примена во Република Северна Македонија. Ние веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење.

Клучни ревизорски прашања

Клучни ревизорски прашања се оние кои, според нашето стручно мислење, беа од најголемо значење во нашата ревизија на финансиските извештаи за тековниот период.

Освен за прашањата што се опишани во делот Основа за мислење со резерва, утврдивме дека не постојат други клучни ревизорски прашања кои треба да ги обелидениме во нашиот извештај. прашања.

Други информации

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации се состојат од консолидираниот годишен извештај за работата и консолидираната годишна сметка изготвени од раководството во согласност со Законот за трговските друштва, но не ги вклучуваат финансиските извештаи и нашиот ревизорски извештај. Нашето мислење за финансиските извештаи не се однесува на другите информации и ние не изразуваме било каква форма на уверување за нив, освен и во обем кој е експлицитно наведен во извештајот за други правни и регулаторни барања. Во врска со нашата ревизија на консолидираните финансиски извештаи, наша одговорност е да ги прочитаеме другите информации и притоа да разгледаме дали другите информации се материјално неконзистентни со консолидираните финансиски извештаи или нашето знаење прибавено во ревизијата или поинаку, произлегува дека е материјално погрешно. Ако, врз основа на нашата извршена работа, ние заклучиме дека постои материјално погрешно прикажување на овие други информации, ние треба да известиме за овој факт. Ние немаме ништо да известиме во однос на ова прашање.

Одговорност на раководството и оние кои се задолжени за управувањето за финансиските извештаи

Раководството на Групата е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие консолидирани финансиски извештаи во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување што се прифатени и објавени во Република Северна Македонија и за интерна контрола што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи што се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

При подготвувањето на финансиските извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на Групата да продолжи под претпоставката за континуитет, обелоденувајќи, кога е применливо, прашања поврзани со континуитетот и користење на сметководствена основа на континуитет, освен ако раководството или има намера да ја ликвидира Групата или да го прекине работењето или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа.

Одговорност на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали консолидираните финансиски извештаи како целина се ослободени од материјално погрешно прикажување, било како резултат на измама или грешка, и да издадеме ревизорски извештај кој го вклучува нашето мислење.

Разумно уверување е високо ниво на уверување, но не е гаранција дека ревизијата спроведена согласно МСР секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога тоа постои. Погрешните прикажувања може да произлезат од измама или грешка и се сметаат за материјални ако, поединечно или во вкупен износ, од нив може разумно да се очекува да влијаат на економските одлуки на корисниците донесени врз основа на овие консолидирани финансиски извештаи.

Како дел од ревизијата во согласност со МСР, применуваме професионално расудување и одржуваме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Ние исто така:

- Ги идентификуваме и проценуваме ризиците од материјално погрешно прикажување во консолидираните финансиски извештаи, без разлика дали се резултат на измама или грешка, дизајнираме и прибавуваме ревизорски докази кои се достатни и соодветни да обезбедиме основа за нашето ревизорско мислење. Ризикот од неоткривање на материјално погрешно прикажување како резултат на измама или грешка, поради тоа што измамата може да вклучи заговор, фалсификување, намерни пропусти, лажни прикажувања или заобиколување на внатрешната контрола.

- Стекнуваме разбирање за внатрешната контрола кое е значајно за ревизијата со цел да дизајнираме ревизорски процедури соодветни во околностите, но не и со цел за изразување на мислење за ефективноста на внатрешната контрола на Групата.
- Ја оценуваме соодветноста на користените сметководствени политики и разумноста на сметководствените проценки поврзани со обелоденувања направени од страна на раководството.
- Донесуваме заклучок за соодветноста на применетата претпоставка за континуитет како сметководствена основа од страна на раководството врз основа на прибавените ревизорски докази дали постои материјална неизвесност поврзана со настани или услови кои можат да предизвикаат сомнеж во можноста на Групата да продолжи да работи под претпоставката на континуитет. Доколку заклучиме дека постои материјална неизвесност, тогаш е потребно да обрнеме внимание во нашиот ревизорски извештај на поврзаните обелоденувања во финансиските извештаи или доколку таквите обелоденувања се несоодветни, да го модификуваме нашето мислење. Нашите заклучоци се засноваат на ревизорските докази примени до датумот на нашиот ревизорски извештај. Меѓутоа, идни настани или услови може да предизвикаат Групата да престане да работи според претпоставката на континуитет.
- Ја оценуваме севкупната презентација, структура и содржина на финансиските извештаи, вклучувајќи ги обелоденувањата и дали финансиските извештаи ги преставуваат основните трансакции и настани на начин кој постигнува објективна презентација.

Комунициравме со оние кои се задолжени со управување, меѓ другото, и за планираниот опсег и временски распоред на ревизијата и за значајните наоди од ревизијата, вклучувајќи ги евентуалните значајни недостатоци на внатрешната контрола што ги идентификувавме во текот на нашата ревизија.

Ние, исто така, обезбедивме изјава за оние кои се задолжени за управувањето дека сме усогласени со релевантните етички барања во однос на независноста и комуницираме со нив за сите односи други прашања за кои разумно може да се смета дека влијаат на нашата независност и, онаму каде што е применливо, активностите преземени за елиминирање на заканите или применетите заштитни мерки.

Од прашањата за кои е комуницирано со оние кои се задолжени за управувањето, ние носиме заклучок за оние прашања кои се од најголемо значење за ревизијата на финансиските извештаи на тековниот период и поради тоа се сметаат за клучни ревизорски прашања. Ние ги опишавме ови прашања во нашиот ревизорски извештај, освен доколку законот или регулативата исклучува можност за јавна објава за прашањата или кога, во екстремно ретки ситуации сме заклучиле дека прашањето не треба да биде известно во нашиот извештај, поради негативните последици од кои разумно би се очекувало да ги надминат користите за јавниот интерес од таквото комуницирање.

Извештај за други правни и регулативни барања

Раководството на Групата, исто така, е одговорно за подготвување на консолидираниот годишни извештај за работа во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали консолидираниот годишен извештај за работа е конзистентен со консолидираната годишна сметка и консолидираните финансиски извештаи за годината што заврши на 31 декември 2025 година. Нашата работа во однос на консолидираниот годишен извештај за работа е извршена во согласност со MCP 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во консолидираниот годишен извештај за работа се конзистентни со консолидираната годишна сметка и ревидираните консолидирани финансиски извештаи.

Финансиските информации во консолидираниот годишен извештај за работа се конзистентни, во сите материјални аспекти, со консолидираната годишна сметка и ревидираните консолидирани финансиски извештаи на НЕОКОМ АД - Скопје за годината што заврши на 31 декември 2025 година.

Скопје, 11 мај 2026 година

Овластен ревизор

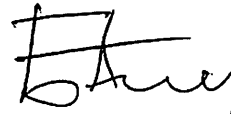
Родне Коцевска



Расел Бедфорд Атанасовски
Доо Скопје

Управител

Борислав Атанасовски



ГРУПА НЕОКОМ АД Скопје

КОНСОЛИДИРАН БИЛАНС НА УСПЕХ
за годината завршена на 31 декември 2025 година

во илјади денари	Белешки	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Приходи од продажба	7	1.664.595	947.120
Останати оперативни приходи	8	<u>18.778</u>	<u>34.883</u>
Вкупно оперативни приходи		1.683.373	982.003
Потрошени материјали и ситен инвентар	9	-154.102	-130.368
Плати и надоместоци на вработените	10	-156.472	-146.702
Амортизација	14	-74.678	-74.170
Амортизација на средства на користење		-20.899	
Набавна вредност на продадени стоки		-25.075	-35.100
Останати оперативни расходи	11	<u>-1.221.716</u>	<u>-576.205</u>
Вкупно оперативни расходи		-1.652.942	-962.545
Добивка од оперативно работење		30.431	19.458
Финансиски приходи	12	6.203	4.455
Финансиски расходи	12	-21.033	-16.640
Добивка пред оданочување		15.601	7.273
Данок на добивка		-3.442	-4.443
Добивка по оданочување		<u>12.159</u>	<u>2.830</u>
Добивка по оданочување што припаѓа на:			
Сопствениците (имателите на акции)		11.873	3.852
на матичното друштво		286	-1.022
Неконтролирачко учество		<u>12.159</u>	<u>2.830</u>
Основна заработувачка по акција (во денари)	13	<u>831</u>	<u>270</u>

Одборот на директори на НЕОКОМ АД Скопје ги усвои овие консолидирани финансиски извештаи на 28 март 2025 година и ги одобри за доставување до Централниот Регистар на РСМ

Генерален директор

Владислав Попов



Придружните белешките се составен
дел на овие финансиски извештаи

ГРУПА НЕОКОМ АД Скопје

**КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОФАТНА ДОБИВКА
за годината завршена на 31 декември 2025 година**

во илјади денари	Белешки	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Добивка по оданочување		12.159	2.830
Друга сеопфатна добивка			
Нереализирани добивки (загуби) од вложувања расположливи за продажба		-	-
Ревалоризација на недвижности, постројки и опрема		<u>-</u>	<u>-</u>
Вкупно друга сеопфатна добивка		<u>-</u>	<u>-</u>
ВКУПНА СЕОФАТНА ДОБИВКА ЗА ГОДИНАТА		12.159	2.830
Вкупна сеопфатна добивка (загуба) што припаѓа на:			
Сопствениците (имателите на акции) на матичното друштво		11.873	3.852
Неконтролирачко учество		<u>286</u>	<u>-1.022</u>
		<u>12.159</u>	<u>2.830</u>

**Придружните белешките се составен
дел на овие финансиски извештаи**

ГРУПА НЕОКОМ АД Скопје

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА

за годината завршена на 31 декември 2025 година

во илјади денари	Белешки	2025	2024
СРЕДСТВА			
Недвижности постројки и опрема	14	1.142.407	1.051.409
Нематеријални средства	14	31.600	38.082
Гудвил		33.712	33.653
Средства со право на користење		65.101	
Вложувања расположливи за продажба	15	91	153
Долгорочни кредити		3.029	2.791
Вкупно долгорочни средства		1.275.940	1.126.088
Залихи	16	86.014	108.772
Побарувања од купувачи	17	227.574	149.699
Побарувања за дадени аванси	18	3.580	406
Останати краткорочни побарувања	19	10.692	16.600
Краткорочни финансиски средства	20	9	
АВР	21	15.313	19.362
Парични средства	22	9.161	6.090
Вкупно тековни средства		352.343	300.929
ВКУПНО СРЕДСТВА		1.628.283	1.427.017
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			
Акционерски капитал		44.280	44.280
Законски резерви		18.352	18.352
Ревалоризациони резерви		639	639
Нераспределена добивка		491.314	477.320
Останат капитал		308.528	318.750
Вкупно капитал и резерви што припаѓаат на сопствениците на матичното друштво		863.113	859.341
Неконтролирачко учество		14.203	13.153
Вкупно капитал и резерви		877.316	872.494
Долгорочни кредити	23	195.560	91.778
Обврски за лизинг		45.713	
Обврски спрема добавувачи	24	200.793	145.845
Останати краткорочни обврски	25	13.922	10.983
Обврски за примени аванси	26	1.766	1.776
Обврски за лизинг		22.195	
Краткорочни финансиски обврски	27	204.632	241.089
Пасивни временски разграничувања	28	66.386	63.052
Вкупно тековни обврски		509.694	462.745
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		1.628.283	1.427.017

Придружните белешките се составен дел на овие финансиски извештаи

ГРУПА НЕОКОМ АД Скопје-

**КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА
за годината завршена на 31 декември 2024 година**

2024 година

во илјади денари	Акцион. капитал	Законски резерви	Ревалор. резерви	Нераспред. добивка	Оставаг капитал	Вкупно капитал
Состојба 01.01.2024	44.280	18.352	642	519.765	286.354	869.393
Сеопфатна добивка						
Добивка по оданочување од тековната година	-	-	-	3.852	-	3.852
Друга сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-
Вкупно сеопфатна добивка	-	-	-	3.852	-	3.852
Трансакции со сопствениците						
Прекнижување			-3	4.220	-4.217	
Пренос на рев.за инвес. од акум.добив.				-36.613	36.613	
Распределено за дивиденди и награди	-	-	-	-13.833	-	-13.833
Консолидациони усогласувања				-71		-71
Состојба 31.12.2024	44.280	18.352	639	477.320	318.750	859.341

Ефект од имплементација на МСФИ 16 -1.836

во илјади денари	Акцион. капитал	Законски резерви	Ревалор. резерви	Нераспред. добивка	Оставаг капитал	Вкупно капитал
Состојба 01.01.2025	44.280	18.352	639	475.484	318.750	857.505
Сеопфатна добивка						
Добивка по оданочување од тековната година	-	-	-	11.873	-	11.873
Друга сеопфатна добивка	-	-	-	-	-	-
Вкупно сеопфатна добивка	-	-	-	11.873	-	11.873
Трансакции со сопствениците						
Прекнижување				-12.452	12.452	
Пренос на рев.за инвес. од акум.добив.				22.674	-22.674	
Намален удел во Неотел и награди	-	-	-	-5.500	-	-5.500
Консолидациони усогласувања				-765		-765
Состојба 31.12.2025	44.280	18.352	639	491.314	308.528	863.113

Придружните белешките се составен
дел на овие финансиски извештаи

ГРУПА НЕОКОМ АД Скопје

**КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
за годината завршена на 31 декември 2025 година**

во илјади денари	2025	2024
А. Парични текови од деловни активности		
Нето добивка	11.873	3.852
Амортизација	74.678	74.210
Ефект на почетната состојба на тековните средства и тековните обврски од ново вклучената подружница		
Залихи	22.758	-37.436
Побарувања од купувачи	-77.876	3.410
Останати краткорочни побарувања	5.908	-15.754
Побарувања за аванси	-3.174	1.629
Активни временски разграничувања	4.049	8.186
Обврски спрема добавувачи	54.948	24.309
Останати краткорочни обврски	2.938	-6.820
Обврски за лизинг	22.194	
Обврски за аванси	-11	1.173
Пасивни временски разграничувања	3.334	-19.301
Нето парични текови од деловни активности	121.619	37.458
Б. Парични текови од инвестициони активности		
Набавки на основни средства	-155.889	-124.359
Набавки на нематеријални средства	-3.427	-4.656
Расход	120	157
Долгорочни средства со право на користење	-65.101	
Краткорочни финансиски средства		7
Гудвил	-59	
Вложувања расположливиза продажба	62	
Прилив од побарувања по долгорочни кредити	-238	-149
Нето парични текови од инвестициони активности	-224.532	-129.000
В. Парични текови од финансиски активности		
Долгорочни кредити	103.781	45.739
Долгорочни обврски за лизинг	45.713	
Одлив / прилив од краткорочни кредити	-36.458	57.207
Малцинско учество	1.050	-120
Консолидациони усогласувања	-1.837	-71
Исплатени дивиденди и награди	-5.500	-13.833
Останати усогласувања	-765	
Нето парични текови од финансиски активности	105.984	88.922
НАМАЛУВАЊЕ/ЗГОЛЕМУВАЊЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА	3.071	-2.620
Парични средства на почетокот на годината	6.090	8.710
Парични средства на крајот на годината	9.161	6.090

Придружните белешките се составен
дел на овие финансиски извештаи